



CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA E ECONOMICA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA TEVOLA

RELAZIONE

PROGETTISTA : ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

APRILE 2022

STUDIO DI FATTIBILITÀ

ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA TEVOLA

Premessa

L'intervento in oggetto consiste nell'adeguamento alla normativa antincendio della scuola Tevola.

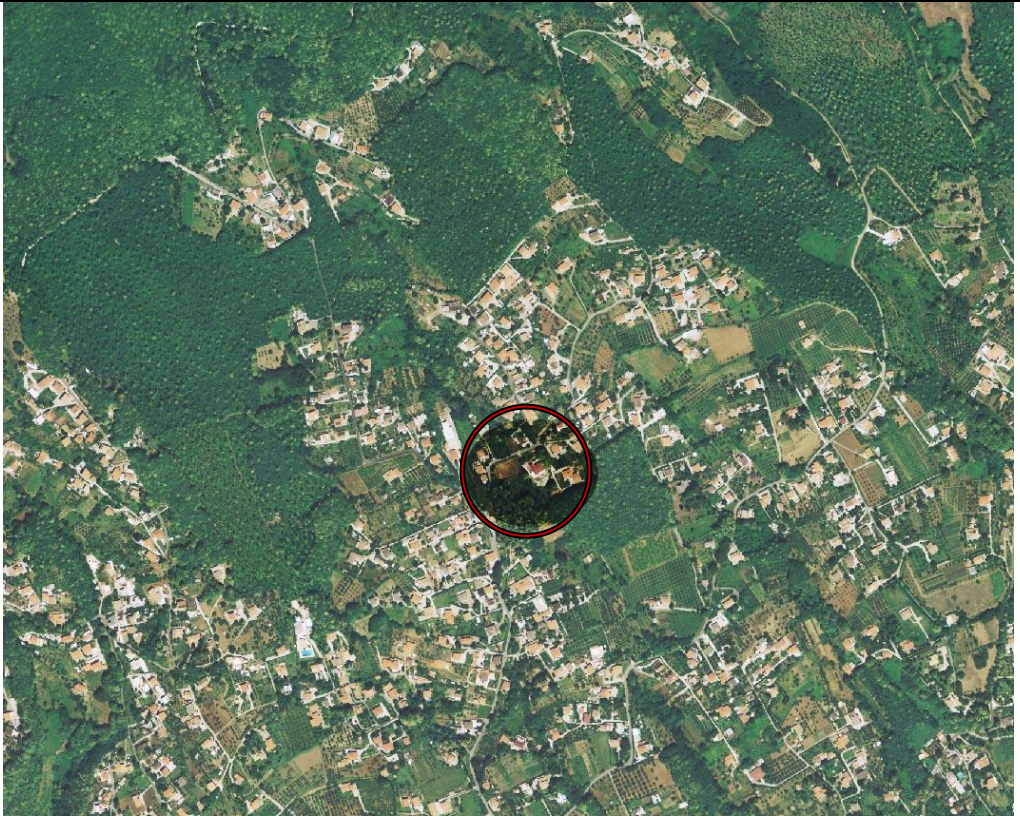
La scuola in oggetto è esterna alla città, e ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico, l'intervento che si andrà a realizzare non comporta modifiche prospettiche e non necessità di autorizzazione paesaggistica .

A. Analisi dell'intervento

1. Descrizione

L'intervento è localizzato in via Tevola , nel lotto della scuola elementare che prende il nome dalla stessa via “ Tevola”.

Il sito è collocato al di fuori del nucleo consolidato della città.

Immagine 1	
Descrizione	<i>Aerofoto del contesto ambientale</i>

Nello specifico l'intervento interessa il completamento dell'impianto antincendio mediante i collegamenti tra gruppo di pressurizzazione il serbatoio di accumulo e l'impianto interno alla scuola, la revisione dei naspi antincendio e del gruppo motopompa nonché delle opere accessorie edili di demolizioni, scavi ripristini; Lo smontaggio e trasporto a discarica delle apparecchiature obsolete; Revisione dell'impianto elettrico , lampade di emergenza, fornitura di linea dedicata, quadro elettrico, come meglio descritto nella stima sommaria dell'intervento e negli elaborati progettuali.

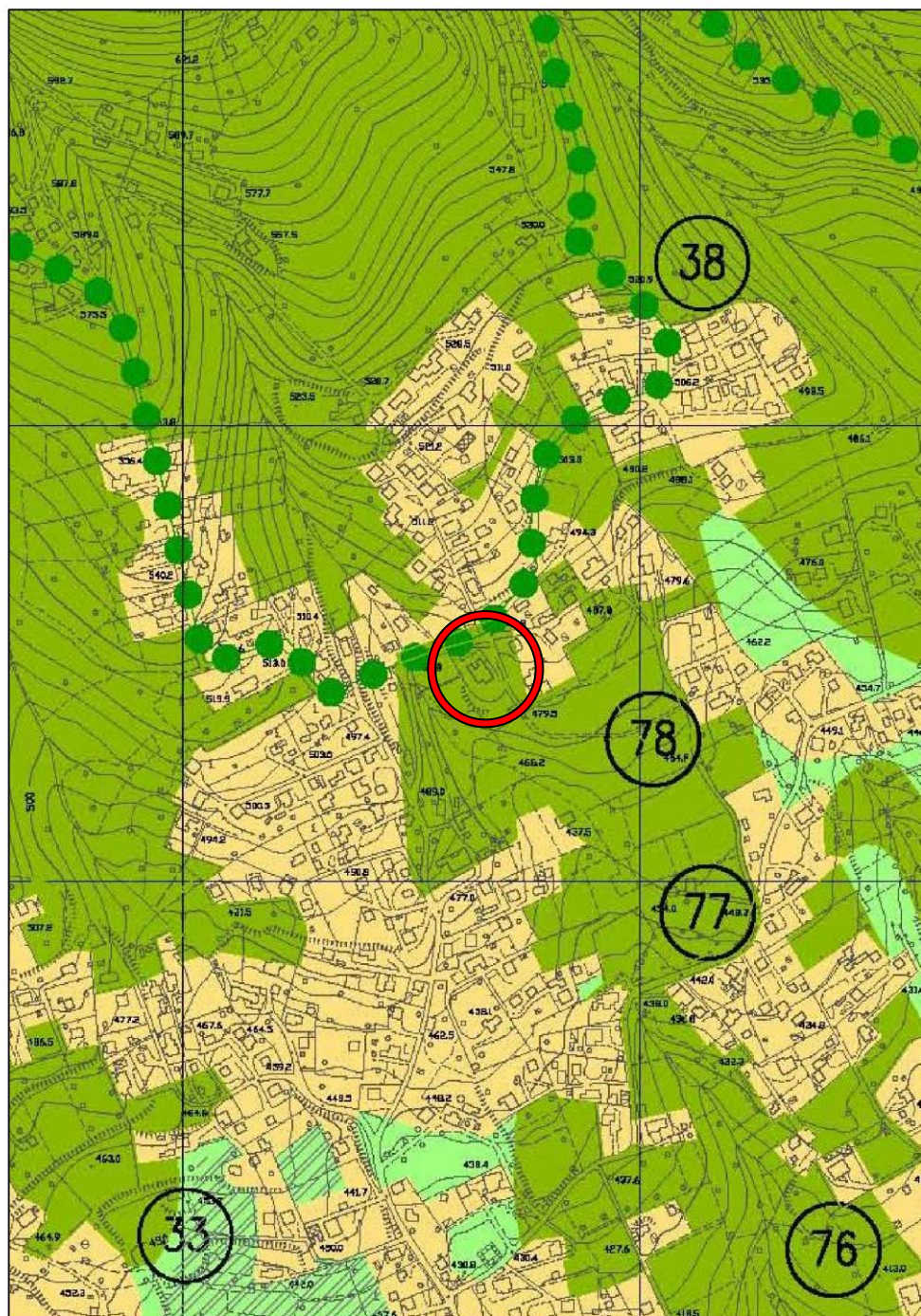
L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude la proprietà stessa.

B. Inquadramento Urbanistico

La Variante Generale al P.R.G., è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006.

Il lotto oggetto di intervento ricade in Zona E , Aree destinate alle attività agricole

Immagine 2



Descrizione **Stralcio P.R.G. Vigente**

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n.8/2003.

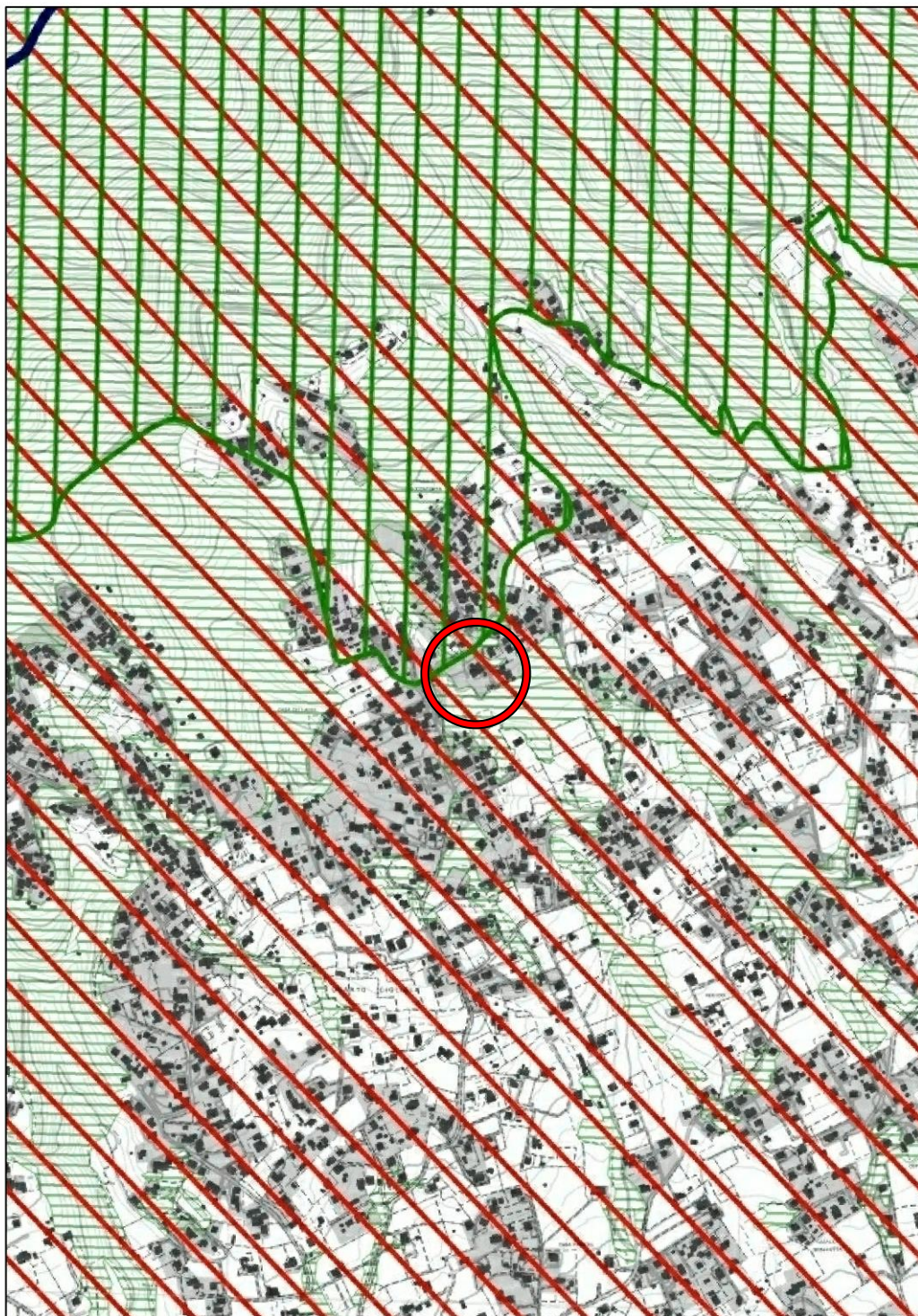
Il terreno in oggetto è vincolato ex D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42

immagine 3



Descrizione ***Stralcio P.T.P.R. adottato Tav. A***

immagine 3



Descrizione ***Stralcio P.T.P.R. adottato Tav. B***

L'intervento prevede :

- a. il completamento dell'impianto antincendio mediante i collegamenti tra gruppo di

pressurizzazione il serbatoio di accumulo e l'impianto interno alla scuola, la revisione dei naspi antincendio e del gruppo motopompa nonché delle opere accessorie edili di demolizioni, scavi ripristini; Lo smontaggio e trasporto a discarica delle apparecchiature obsolete; Revisione dell'impianto elettrico , lampade di emergenza, fornitura di linea dedicata, quadro elettrico.

- b. - L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude la proprietà stessa.
- c. - non induce modificazioni alla morfologia del sito e le altimetrie che caratterizzano il sito non vengono alterate trattandosi di lavorazioni di modeste entità ;
- d. - non induce modificazioni significative della essenze arboree
- e. - non induce modificazioni significative dello skyline naturale;
- f. - non modifica la funzionalità ecologica, idraulica e l'equilibrio idrogeologico.
- g. -Con riferimento ai fattori di alterazione del sistema paesaggio si evidenzia che l'intervento,non produce alcuna suddivisione tra parti di territorio omogenei o riduzione del panorama naturale e non produce interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta e tanto meno di scala locale.

C. Costo dell'intervento

COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO

- Revisione di naspi antincendio – gruppo attacco motopompa – tubazioni per rete idrica antincendio e quant'altro necessario per impianto idrico antincendio
euro 10.000,00
- opere accessorie edili di demolizioni, scavi , ripristini e quant'altro necessario)
euro 9.000,00
- allaccio serbatoi per la riserva antincendio compreso opere accessorie allacci e quant'altro necessario
euro 2.000,00
- smontaggio e discarica delle apparecchiature antincendio esistenti e quant'altro necessario
euro 2.000,00

TOTALE EURO 23.000,00

OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE

- Revisione di lampade di emergenza **euro 4.500,00**
- linea elettrica dedicata e quadro elettrico e quant'altro necessario **euro 2.500,00**
- linea elettrica privilegiata per alimentazione gruppo di pressurizzazione e quadro allarmi **euro 4.000,00**
- revisione generale impianto elettrico e quadri **euro 9.000,00**

TOTALE EURO 20.000,00

OPERE VARIE

- ulteriori opere necessarie per adeguamento normativa antincendio **euro 5.600,00**

TOTALE EURO 5.600,00

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (compreso oneri di sicurezza) EURO 48.600,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
EURO 21.400,00

TOTALE COMPLESSIVO DI Q.E. EURO 70.000,00

Il Tecnico
